

Porte des Lilas

lettre d'information n°1 | mai 2004

p. 2 Le projet "Porte des Lilas"
p. 3-4 Le phasage des travaux
p. 5 Couvrir le périphérique...
p. 6 La démarche HQE

Un grand projet pour l'Est parisien

Préparé en concertation avec les habitants et tous les acteurs de la vie locale, l'aménagement du secteur de la Porte des Lilas est maintenant lancé. Premier chantier visible, la résidence universitaire est en construction, avec un projet conçu dans le respect des normes environnementales les plus récentes.

C'est une orientation forte de tout le projet : apporter une meilleure qualité de vie à tous les habitants de ce secteur, réduire les nuisances, créer des espaces verts, des équipements publics, et des lieux de convivialité urbaine... tout en créant des locaux d'activité qui apporteront un nouveau potentiel économique et des emplois nombreux. La couverture du périphérique va modifier profondément la vie des quartiers et des communes séparées depuis plus de 40 ans par cet obstacle majeur : symbole et vecteur de cette nouvelle vie urbaine, l'avenue de la Porte-des-Lilas va être réaménagée pour devenir un axe actif, commercial, convivial, de grande qualité. Cette Lettre d'information vous tiendra informés de ce grand projet qui va apporter dans les prochaines années une nouvelle vie à votre quartier.

Roger Madec
Maire du 19^e
président
de la SEMAVIP

Michel Charzat
Maire du 20^e
Député de Paris
de la SEMAVIP

Etudiants et habitants en toute convivialité

Les travaux de la résidence étudiante située avenue René Fonck, ont débuté le 12 février 2004 par la pose de la première pierre.

Cette résidence, qui s'inscrit dans une politique active de développement de logements pour étudiants à ressources réduites, est composée de 268 chambres sur une surface totale de 8600 m². Marquée par la volonté de créer un véritable lieu de vie et d'échanges, la résidence s'organise autour d'un jardin intérieur, avec trois pavillons ayant chacun une identité spécifique. Les chambres sont organisées en unités de vie où les résidents ont la possibilité de retrouver un espace personnel : elles sont toutes équipées d'une salle de bain, d'un placard et d'un ensemble kitchenette. Les espaces collectifs sont choyés et regroupés au rez-de-chaussée, offrant de nombreux services (salle polyvalente, cafétéria, salles de réunion, laverie). La salle polyvalente sera utilisable par les associations du quartier. Chaque pavillon possède une large terrasse accessible à tous, créant un lieu de convivialité dans un environnement agréable.

Jeu 12 février,
photo à venir de Roger Madec et ...



Vue panoramique vers le Pré-Saint-Gervais et Les Lilas

Couvrir le périphérique... un chantier d'exception

Une opération ambitieuse de renouvellement urbain

Une plus grande mixité urbaine, des emplois diversifiés

L'aménagement des abords de la Porte des Lilas recomposera un "morceau de ville", avec la multiplicité de ses fonctions, pour faciliter de nouveaux liens sociaux et développer l'emploi à l'Est de Paris.

Ainsi, autour de cette véritable porte de l'Est parisien, l'objectif est d'implanter des programmes diversifiés pour favoriser la mixité urbaine en faisant place au développement de bureaux, des activités économiques et de l'emploi. Des espaces seront réservés pour des PME et PMI offrant des emplois de toutes catégories, y compris pour les habitants des quartiers environnants. Activités culturelles, logements, équipements, activités, bureaux et services y seront mélangés. La modification de la ZAC se traduit notamment par l'augmentation des surfaces réservées aux bureaux, par la création de surfaces réservées à de l'activité, par l'implantation de nombreux équipements publics, de surfaces commerciales et par la création d'un équipement culturel

important (cinéma). En contrepartie, les surfaces de logements ont été réduites.

Renforcer la desserte par les transports collectifs et créer des espaces publics accueillants

Le projet fera place aux modes de déplacements autres que la voiture afin de réduire la circulation automobile. Il développe les transports en commun, les liaisons piétonnes et les deux roues non motorisés, avec la création d'un véritable nœud d'échange intermodal :

- une nouvelle sortie pour le métro Porte des Lilas
- une gare routière sur la place du Maquis du Vercors qui sera réservée au terminus des bus parisiens
- le projet de tramway des Maréchaux sur le boulevard proche.

Tout ceci sera accompagné par un travail destiné à rendre les espaces publics plus accueillants et plus verts, à les "civiliser", de manière à conforter et humaniser l'ensemble du pôle d'échange de la Porte des Lilas.

En 2005, le périphérique va être le lieu d'un chantier inédit. Porte des Lilas, 100m seront couverts de part et d'autre de la place du Maquis du Vercors, 70m seront recouverts au nord et au sud du quartier Fougères. Au total, le tunnel atteindra en première phase 350 m (secteur Lilas) et 300 m (secteur Fougères), pour un coût estimé à 115 millions d'euros.

L'objectif de cette couverture : réunir les deux côtés du périphérique, favoriser les liaisons entre Paris, Pré St Gervais, les Lilas et Bagnolet, tout en aménageant et développant des espaces verts sur 15000 m² de couverture... et réduire les nuisances causées par le flux automobile qui contourne Paris.

FICHE TECHNIQUE

Surface de l'opération : 25 ha
SHON construite : 125 000 m²
Surfaces d'espaces verts aménagés : 4 ha
Pistes cyclables : 2 km environ
Bilan de l'opération d'aménagement : 110 millions d'euros TTC
Aménageur : SEMAVIP
Architecte Coordonnateur : Olivier Le Boursicot



Résidence universitaire : l'environnement à tous les étages...

La réalisation de la résidence répond à l'objectif de haute qualité environnementale. Celui-ci se traduit d'abord dans la mise en œuvre d'un chantier "vert" : cela signifie prendre en compte le tri sélectif, faire des efforts pour limiter les pollutions (huile végétale plutôt que de synthèse), limiter les nuisances sonores avec l'utilisation de matériel le moins bruyant possible. L'ouvrage, quant à lui, répond à l'idée de développement durable, d'abord dans la filière constructive avec le choix de matériaux durables : moins de pvc ou polystyrène, des tubes en cuivre pour la plomberie, etc. A l'intérieur du bâtiment, l'aménagement est réalisé pour favoriser un confort de vie : la lumière naturelle est privilégiée dans les espaces collectifs et couloirs. Les dépenses d'énergie et d'eau sont limitées : chasse d'eau à double débit, lampes à basse consommation, panneaux solaires en toiture associées où la chaufferie....



Jeu 12 février, Roger Madec et David Assouline posent la première pierre de la Résidence universitaire

Aménager pour améliorer l'environnement Développement durable et Haute Qualité Environnementale

La ville de Paris et la SEMAVIP s'imposent une forte exigence de qualité pour l'aménagement de la Porte des Lilas : qualité de l'environnement, qualité de l'aménagement et de l'architecture, ce qui permet de qualifier le projet de "haute qualité environnementale".

Cette exigence s'exprime dans l'objectif majeur d'amélioration de la qualité de vie, avec notamment la couverture du boulevard périphérique.

Elle se retrouve aussi dans le souhait d'inscrire cet aménagement dans une politique de développement durable, et de réaliser un investissement viable à long terme pour les Parisiens, pour l'agglomération et pour l'ensemble des acteurs impliqués.

Pour répondre à cette exigence, les aménageurs et maîtres d'ouvrages s'engagent à respecter des objectifs généraux :

- réorganiser des flux de circulation automobile, la gestion du stationnement, promouvoir les motorisations propres
 - améliorer la qualité de l'air et la gestion de l'eau
 - optimiser la gestion des déchets
 - optimiser la gestion de l'énergie
 - réduire les nuisances acoustiques
 - limiter les nuisances de chantier pendant la durée des travaux
 - favoriser l'information, la participation et l'appropriation des usagers
- Ces objectifs seront mis en œuvre dans le projet de réaménagement du quartier des Lilas.

Lettre d'information :
Porte des Lilas
Responsable de la publication :
Marie-Anne Belin
Conception : Anatome
Crédits photos :
SEMAVIP et Olivier Le Boursicot
Agence UTR

OUVERTURE DU LOCAL
D'INFORMATION
PORTE DES LILAS

17 avenue de la Porte-des-Lilas

Ouvert tous les jeudis
de 14h30 à 17h45

Porte des Lilas

une nouvelle perspective pour Paris et les communes limitrophes

Une transformation urbaine majeure pour Paris et les communes proches, une nouvelle qualité de vie pour les habitants

Le projet pour la Porte des Lilas, grâce notamment à la couverture du boulevard périphérique, est l'occasion d'un aménagement urbain qui dépasse le clivage Paris / communes riveraines.

Après 150 ans de séparation, il va tisser de nouveaux liens au travers des limites communales.

Conçu comme un espace de "perméabilité et de continuité urbaine", il renforce le caractère de voie urbaine de l'avenue de la Porte des Lilas.

Axe d'une nouvelle composition urbaine, elle deviendra un lieu de centralité culturelle et commerciale, grâce à la création

d'une esplanade verte, et un espace de convivialité pour les habitants des arrondissements voisins et des communes proches.

Quant aux habitants proches du boulevard périphérique, qui peuvent difficilement ouvrir leurs fenêtres quelle que soit l'époque de l'année, la couverture va réduire fortement les nuisances qu'ils subissent.

Phasage des travaux



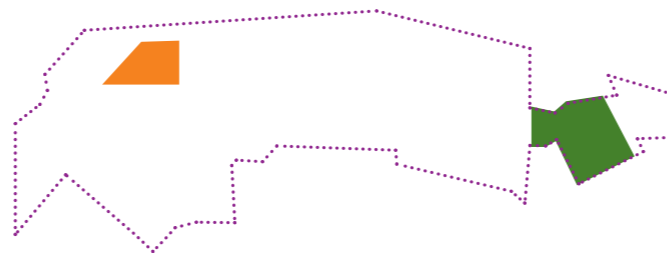
Vue du projet de couverture du boulevard périphérique vers le Pres-Saint-Gervais et Les Lilas avec :

- côté 19^e : le lot F4 (bureaux et commerces en rez-de-chaussée), la résidence universitaire, la résidence pour personnes âgées (MAPAD) et la bibliothèque municipale.
- côté 20^e : l'équipement culturel (cinéma) et le lot G (bureaux et commerces en rez-de-chaussée).

Un renouveau pour la "ceinture verte" : aménagement paysager, espaces de proximité, équipements publics.

La Porte des Lilas et ses abords comportent peu d'espaces verts ouverts au public, à l'exception des squares des Fougères et du Docteur Variot. Le projet prévoit de créer plusieurs espaces verts, ouvrant sur un large horizon, situés sur la nouvelle esplanade au centre du futur quartier et des quartiers existants. Des espaces sportifs nouveaux à caractère paysager y seront également créés. Cette esplanade verte, bien que principalement située sur le territoire parisien pourra aisément profiter aux habitants des communes riveraines, grâce à la création de nouvelles liaisons transversales, espaces de rencontre et de convivialité au-delà des découpages administratifs.

2004

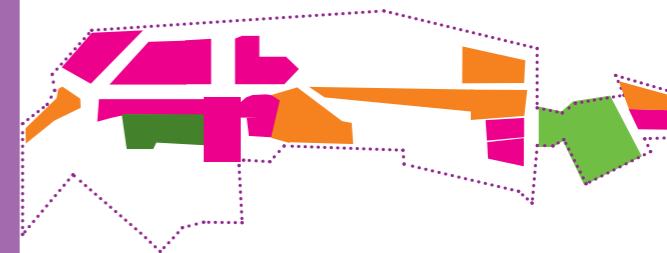


Travaux en cours Espaces verts en cours Travaux achevés Espaces verts achevés

LOTS ENTAMÉS DURANT L'ANNÉE

F2/F3 : SEMIDEP
Résidence étudiant 268 logements
SHON : 8600 m²
F1 : MAPAD, 106 chambres
SHON : 4500 m²
Aménagement du square
Léon Frapié

2007



Travaux en cours Espaces verts en cours Travaux achevés Espaces verts achevés

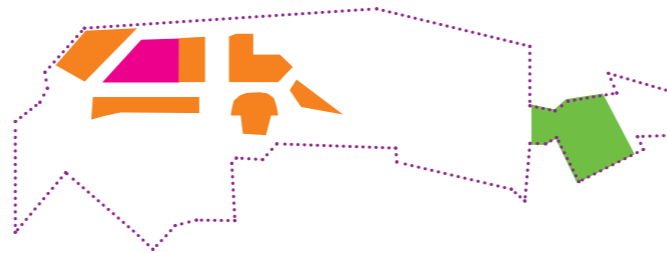
LOTS ENTAMÉS DURANT L'ANNÉE

F6 : SHON - Activité 4000 m²
H : SHON - Gymnase 3400 m²
J : SHON - Services DPE-DPEJ 6600 m²
K1 : SHON - Tennis L. de Paris 3000 m²
K2 : SHON - Cuisine centrale 2000 m²
TEP
N : SHON - Bibliothèque 1500 m²
A1 : Cinéma équipement 4500 m²
SHON - Cinéma commerce 500 m²

LOTS ACHEVÉS DURANT L'ANNÉE

F4 : Bureaux / commerces
F5 : Bureaux
G : Bureaux / commerces - Équipement dalles Fougères - Espaces verts Nord Lilas
M : Déplacement du dépôt de sel
L : Tennis club de Lutèce

2005



Travaux en cours Espaces verts en cours Travaux achevés Espaces verts achevés

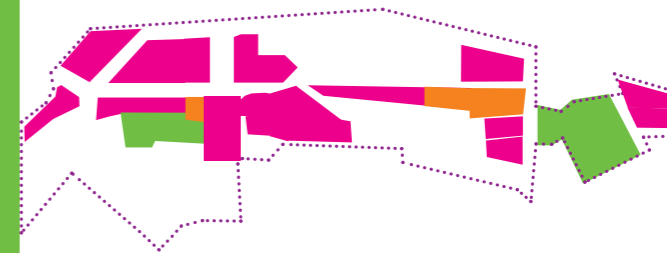
LOTS ENTAMÉS DURANT L'ANNÉE

F4 : SHON - Bureaux 11500 m²
SHON - Commerces 1500 m²
F5 : SHON - Bureaux 10000 m²
SHON - Activité 4500 m²
G : SHON - Bureaux 18500 m²
SHON - Commerces 3500 m²

LOTS ACHEVÉS DURANT L'ANNÉE

F1 : MAPAD
F2/F3 : Résidence étudiant
Voie CQ 19
Square Léon Frapié

2008



Travaux en cours Espaces verts en cours Travaux achevés Espaces verts achevés

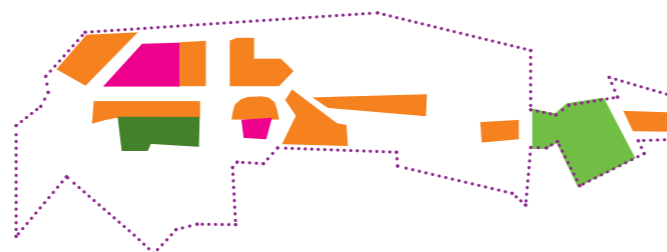
LOTS ENTAMÉS DURANT L'ANNÉE

C : SHON - Équipements scolaires 11500 m²
D : SHON - Pépinière d'entreprise 6500 m²
E : SHON - Maison de ville 6500 m²

LOTS ACHEVÉS DURANT L'ANNÉE

B : Bureaux
F6 : Immeuble d'activités
I : Bureaux
K1 : Tennis L. de Paris
K2 : Cuisine centrale
A1 : Cinéma

2006



Travaux en cours Espaces verts en cours Travaux achevés Espaces verts achevés

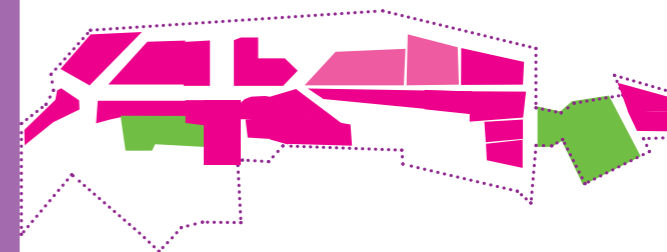
LOTS ENTAMÉS DURANT L'ANNÉE

B : SHON - Bureaux 5000 m²
SHON - Commerces 500 m²
I : SHON - Bureaux 5000 m²
SHON - Commerces 300 m²
L : Tennis club Lutèce
SHON - 100 m²

LOTS ACHEVÉS DURANT L'ANNÉE

Espaces verts Fougères centre
Couverture BP

2009



Travaux en cours Espaces verts en cours Travaux achevés Espaces verts achevés

2010

LOTS ENTAMÉS DURANT L'ANNÉE 2009 ET ACHEVÉS DURANT L'ANNÉE 2010

C : SHON - Équipements scolaires 13000 m²
D : SHON - Pépinière d'entreprise 6500 m²
E : SHON - Maison de ville 6500 m²

LOTS ACHEVÉS DURANT L'ANNÉE 2009

G : Gymnase
J : Services DPE/DPEJ
N : Bibliothèque