

2010-2011 DÉJÀ DU NEUF DANS VOTRE QUARTIER

5 IMMEUBLES RÉALISÉS PAR L'ASSOCIATION FONCIÈRE LOGEMENT

10, rue Léon ①
4 logements sociaux et
1 local commercial (635 m²)
Architectes : Janine Galiano et Philippe Simon
En pied d'immeuble : Tailleur / styliste

7, rue Laghouat ②
4 logements sociaux (624 m²)
Architectes : Janine Galiano et Philippe Simon

22-24, rue Myrha ③
12 logements sociaux et
1 local commercial (1 641 m²)
Architecte : Daniel Kahane
En pied d'immeuble : Cabinet médical ADMS
(médecins, ophtalmologiste, infirmière)

33, rue Myrha / 6, rue Léon ④
4 logements sociaux et
1 local commercial (784 m²)
Architecte : Fondamental Architecture
En pied d'immeuble : Tembely, boulangerie

43, rue Myrha ⑤
4 logements sociaux et
1 local commercial (781 m²)
Architecte : Fondamental architecture
En pied d'immeuble : Association Interloque

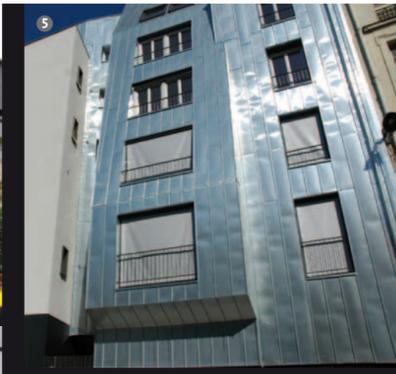
4 IMMEUBLES RÉALISÉS PAR BATIGÈRE ÎLE DE FRANCE

24-28, rue Laghouat ⑥
38 logements étudiants et
1 local associatif (1370 m²)
Architecte : Isabelle Biro
En pied d'immeuble : Association
« Accueil Goutte d'Or »

16-18, rue Myrha ⑦
12 logements sociaux et
1 local commercial (984 m²)
Architecte : Elisabeth Veit
En pied d'immeuble : Don Doudine, caviste

40, rue Myrha ⑧
7 logements sociaux et
1 local commercial (553 m²)
Architecte : Michel Guthmann
En pied d'immeuble : Archivox, atelier
d'architecture

55, rue Myrha ⑨
19 logements étudiants et
1 local annexe (717 m²)
Architecte : UAPS



DANS LE RESTE DE LA ZUS GOUTTE D'OR

Éradication de l'insalubrité et accroissement du parc social se poursuivent sur l'ensemble du quartier.

LES NOUVEAUX COMMERCES

74, rue Doudeauville ①
Atelier Floral, fleuriste

3bis, rue Marcadet ②
La Maison du métal, agencement, mobilier, cuisines et escaliers sur mesure.

22-26, rue de Jessaint ③
Coco Bohème, objets de décoration.

16, rue Ernestine ④
Dans un immeuble Paris Habitat, ouverture du local de l'association « Le Club Barbès » : accompagnement à la scolarité, des activités culturelles et de loisirs et des séjours aux collégiens, lycéens et étudiants du quartier.

LES LIVRAISONS D'IMMEUBLES

8, rue Caplat ⑤
Réhabilitation d'un immeuble et création de 13 logements sociaux
Maître d'ouvrage : SIEMP
Architecte : Jean-Bernard Cremnitzer

22-26, rue de Jessaint ⑥
10 logements sociaux
Maître d'ouvrage : Association Foncière Logement
Architecte : Laurent Niget

LES LIVRAISONS D'IMMEUBLES

**8-10, rue Ernestine /
11-13, rue Émile Duployé ⑦**
Achèvement de l'opération Émile Duployé avec la livraison prochaine de la Halte Garderie de 25 places, de 19 logements sociaux neufs et 7 réhabilités, ainsi que l'ouverture du passage entre la rue Ernestine et la rue Émile Duployé
Maître d'ouvrage : Paris Habitat OPH
Architecte : Quintard Hofstein

**15, rue Pierre Budin /
54, rue des Poissonniers ⑧**
Crèche Budin (60 berceaux et un logement de fonction)
Maître d'ouvrage : Ville de Paris
Architecte : ECDM

**56, rue Stephenson /
23, rue Doudeauville ⑨**
Institut des cultures d'Islam
Maître d'ouvrage : Ville de Paris
Architecte : Yves Lion – Livraison : 2013

MAIRIE DE PARIS

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

18^e
MAIRIE

semavip

Depuis 2002, la Ville de Paris, la Mairie du 18^e Arrondissement et la Semavip ont mené de concert un travail de fond, souvent long et difficile, pour résorber les poches d'insalubrité qui défiguraient le quartier de Château Rouge. Aujourd'hui, les résultats sont là avec des améliorations sensibles de l'offre de logements et de la qualité de vie des habitants. Pour autant, avec ces premières réussites, l'engagement qui est le nôtre depuis 10 ans ne doit pas fléchir.

Ainsi, en 2010 et 2011, une nouvelle série de démolitions d'immeubles dégradés ou en grand péril a été lancée, permettant d'initier dans les trois années à venir la construction de plus de 180 nouveaux logements. Comme vous le verrez dans cette lettre d'information, ces nouveaux immeubles répondent pleinement aux objectifs de qualité environnementale et architecturale voulues par la Ville de Paris.

À ces actions de résorption de l'insalubrité, qui sont le cœur de notre mission à Château Rouge, viennent se superposer une autre série d'actions, davantage ciblées sur l'offre commerciale du quartier. Ces interventions capitales permettent de recréer progressivement un tissu commercial varié et qualitatif. Elles sont également détaillées dans cette lettre d'information.

L'ensemble de ces initiatives font progressivement émerger un quartier où les exigences de modernité cohabitent avec le caractère populaire et attachant de Château Rouge que nous apprécions tant.

DANIEL VAILLANT
MAIRE DU 18^e
DÉPUTÉ DE PARIS



Lettre d'information
n°5 - février 2012

PÉRENNISER LES RÉSULTATS DÉJÀ OBTENUS

Entre 2010 et 2011, plus de 80 logements ont été livrés. Dans les mois à venir, les travaux vont s'intensifier avec la démolition et la reconstruction de 14 nouveaux immeubles dans votre quartier. Parallèlement à ces chantiers lourds, encadrés par des règles strictes visant à limiter les nuisances, des actions, plus fines, continuent à être menées, favorisant notamment la diversification de l'offre commerciale ou la création de jardins partagés.



INFORMATIONS PRATIQUES

Secteur Château Rouge
Local d'information Semavip
28, rue Stephenson, 18^e
Permanences sur RDV.
Semavip – Tél. 01 53 26 87 00
email : semavip@semavip.fr

Secteur Émile Duployé
Direction de l'urbanisme
17, boulevard Morland, 4^e
Tél. 01 42 76 38 01 / 31 56



2012-2014

LE FUTUR VISAGE DE CHÂTEAU ROUGE

5 IMMEUBLES RÉALISÉS PAR LA RIVP

36, rue des Poissonniers ❶

6 logements sociaux
Architecte : MAAST
Début des travaux : mars 2012
Livraison : 3^{ème} trimestre 2013

37, rue Myrha ❷

4 logements sociaux et 1 commerce de 60 m²
Architecte : North by Northwest
Début des travaux : mai 2012
Livraison : 3^{ème} trimestre 2013

42-44, rue Myrha ❸

9 logements sociaux (800 m²) et 2 commerces en pied d'immeuble (160 m²)
Architecte : LLTR
Début des travaux : mai 2012
Livraison : 1^{er} trimestre 2014

49, rue Myrha ❹

Réhabilitation
8 logements sociaux
Architecte : MAD architectes
Début des travaux : 4^{ème} trimestre 2012
Livraison : 1^{er} trimestre 2014

70, rue Myrha ❺

13 logements sociaux (1 000 m²) et 2 locaux en pied d'immeuble – 1 local commercial (180 m²) et 1 local d'activités (40 m²)
Architecte : Antoine Regnault
Début des travaux : 1^{er} trimestre 2013
Livraison : 4^{ème} trimestre 2014

UNE RÉSIDENCE RÉALISÉE PAR BATIGÈRE ÎLE-DE-FRANCE

2, rue Erckmann Chatrian / 32, rue Polonceau ❻

1 résidence sociale pour migrants seniors 53 logements (T1) PLUS (1150 m²)
Architecte : Hervé d'Aviau de Ternay
Début des travaux : 4^{ème} trimestre 2012
Livraison : 2^{ème} trimestre 2014

GROUPEMENT D'ENTREPRISES CULTURELLES

32, rue Myrha / 8, rue Léon

Architecte : PARC Architecte
Début des travaux : 1^{er} trimestre 2013
Livraison : 1^{er} trimestre 2014

LE RENOUVEAU COMMERCIAL DE CHÂTEAU ROUGE

Si une grande partie de nos efforts se concentrent sur la résorption de l'habitat insalubre, l'intervention menée depuis 10 ans par la Ville de Paris, la Mairie du 18^e arrondissement et la Semavip aurait été incomplète sans une série d'actions coordonnées sur les commerces.

Afin d'accompagner l'élan créé par la démolition des immeubles dégradés et la création de nouveaux logements, la Semavip a instauré avec la Semaest un partenariat économique visant à recomposer avec soin l'offre commerciale. Un système de baux commerciaux a été mise en place et permet d'attirer de nouvelles enseignes, plus en accord avec les besoins et les attentes des habitants de Château Rouge.

Une commission « pieds d'immeuble » est également organisée tous les deux mois sous l'égide de la Mairie du 18^e arrondissement afin d'attribuer ces nouveaux emplacements.

Les effets de ces différents mécanismes se font déjà sentir, à l'image du bas de la rue Myrha, totalement renouvelé depuis l'ouverture de nouveaux commerces.

Connaissant peu ou mal Château Rouge, ces nouveaux commerçants ont été surpris par la chaleur de l'accueil des habitants et l'intensité de la vie de quartier.

Pour toute information complémentaire sur le système de baux commerciaux mis en place à Château Rouge (les commercialisations seront possibles à partir de 2013), veuillez contacter :

Sandrine COOPER, Responsable Service Commercialisation à la Semaest,
tél. : 01 43 45 04 74

Et pour le reste de la Goutte d'Or, **Nadège Degremont** de l'Équipe de Développement Local,
email: nadega.degremont@paris.fr

LA PAROLE AUX COMMERÇANTS

Madame Benoist, Directrice du centre de santé ADMS, 22 rue Myrha.

En installant le nouveau centre de santé dans ces locaux de 200 m², Madame Benoist a eu le sentiment de répondre à « une demande » et de « combler un réel manque » des habitants en matière de soins médicaux.

Cette installation a d'ailleurs été accueillie avec « une vraie chaleur » par les habitants. Les rénovations entreprises dans la partie basse de la rue Myrha ont été un argument supplémentaire quant au choix de la localisation du futur centre médical.

Depuis son ouverture en juillet et alors que la patientèle augmente progressivement, ce centre est devenu un lieu de brassage social à l'image du quartier que Madame Benoist qualifie de « petit bout de village ». Outre les consultations de médecine générale et dentaires (assurées toute la semaine), certains créneaux sont réservés à différentes spécialités médicales (pédiatre, gastroentérologue, gynécologue et rhumatologue). Les horaires sont consultables sur le site du centre : <http://cdsadm.fr/>.



Madame Bakir, Marchande de fruits et de légumes, Amou Primeur, 29-31 rue Myrha.

Si Madame Bakir appréhendait son installation Rue Myrha, elle a été, depuis l'ouverture du magasin, surprise par la convivialité du lieu et l'amour des habitants pour leur quartier. Pour répondre aux différentes demandes de sa clientèle, elle-même très variée, Madame Bakir a diversifié son achalandage, proposant notamment fruits et légumes issus de l'agriculture biologique.



Monsieur Kachintzeff, Caviste, Don Doudine, 16-18 rue Myrha.

À l'inverse des trois premières personnes interrogées, Monsieur Kachintzeff est présent à Château Rouge depuis plus d'une vingtaine d'années (il habite également le quartier). Témoin de toutes les évolutions de Château Rouge, il a souhaité déplacer sa cave à vin dans le bas de la rue Myrha. Son nouveau local, situé au 16-18 de la rue, répond à ses attentes et lui permet même de lancer de nouveaux projets. Pour preuve, il envisage de créer prochainement un bar à vins dans sa cave.



Monsieur Casenove, Boulanger Tembely, 33 rue Myrha / 6 rue Léon.

Monsieur Casenove s'est « battu » pour obtenir ce local à la position-clef, à l'angle des rues Myrha et Léon. Depuis le mois de septembre, cette boulangerie, où four et pétrin sont visibles de tous, connaît un succès grandissant. Nouveau dans le quartier, Monsieur Casenove a l'impression qu'une réelle complémentarité commerciale s'est créée dans le bas de la rue Myrha. Elle a vocation à s'élargir avec les nouvelles ouvertures prévues dans le reste du quartier.

EN BREF À CHÂTEAU ROUGE



ANIMATIONS DES FRICHES

Sur une opération d'aménagement aussi complexe que Château Rouge, les différentes phases de démolition et de constructions ne se superposent pas parfaitement, générant des périodes plus ou moins longues de friche sur certaines parcelles. La Ville de Paris, la Mairie du 18^e Arrondissement et la Semavip apportent un soin particulier à ces délaissés provisoires.

Des jardins partagés sont ainsi créés sur ces emplacements vacants, permettant de réduire les effets des différents travaux sur le quotidien des habitants. Ces jardins mutent et se déplacent au fil du lancement des constructions et de la réutilisation des parcelles. Depuis mars 2011, l'association La Goutte

Verte a repris la gestion du jardin partagé du 4 rue Cavé. Elle occupait précédemment la parcelle du 44 rue Polonceau, qui accueillera à terme un programme de logements sociaux. D'autres projets de jardins partagés sont en cours d'installation (à l'image du Super Potager du 32 rue Myrha / 8 rue Léon occupé par Les Scouts Musulmans de France) ou en cours d'étude (un Jardin Solidaire au 24 rue Cavé). La nouvelle convention entre La Goutte Verte et la Semavip s'étend jusqu'à avril 2013.

Pour toute information complémentaire sur les jardins partagés, veuillez contacter **Elisa Merlo-Zeitoun** de l'Équipe de Développement Local (01 53 09 99 55).



CREATION D'UN ESPACE AUTOUR DES MUSIQUES DU MONDE

En regroupant, dans un site unique, différentes structures professionnelles actuellement dispersées à Paris et dans sa banlieue, ce nouveau lieu deviendra au moment de sa livraison un espace de référence pour la production et l'édition des musiques du monde. Le futur bâtiment comprendra une grande variété d'espaces avec notamment une salle de représentation de 150 places, des salles de travail, des bureaux ainsi que des studios destinés à accueillir les artistes en résidence.

L'agence d'architecture PARC a été désignée pour réaliser cet édifice aux usages et fonctions multiples qui viendra s'insérer à l'angle du 32 rue Myrha et du 8 rue Léon. Les travaux commenceront début 2013 pour une ouverture au public prévue en 2014. À l'échelle du quartier, ce nouvel espace viendra s'intégrer dans un réseau naissant de lieux culturels, entre le centre Fleury Goutte d'Or Barbara dédié aux musiques actuelles (ouvert en 2008) et le futur Institut des cultures d'Islam.

RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Dans un quartier comme Château Rouge où l'espace public est aussi sollicité, son réaménagement est nécessaire.

Devant s'adapter aux calendriers des chantiers et des livraisons d'immeubles, les travaux seront lancés en 2012 rue des Gardes et rue de Laghouat, début 2013 pour la rue Affre et en 2014 pour les rues Léon et Myrha.

Les habitants seront rapidement sollicités avec la mise en place d'une démarche étroite de concertation.

Crédits photographiques : Semavip, Martin Etienne, Florian Plaucheur, Direction de l'urbanisme.

Conception éditoriale et rédaction : Semavip
Conception graphique et réalisation : bdconseil-grafibus / février 2012