

UNE DESSERTE EN TRANSPORTS EN COMMUN OPTIMISÉE

Avec la mise en service en décembre 2012 du tramway T3, le quartier Claude Bernard profitera d'une desserte optimisée. Le boulevard Macdonald, entièrement remodelé avec l'arrivée du T3, deviendra une artère animée qui offrira une large place aux cheminements piétons.

L'ouverture en décembre 2015 de la Gare Rosa Parks (mettant Claude Bernard à moins de 10 minutes de Magenta et de la Gare Saint-Lazare) complètera cette offre renouvelée de transports en commun. Au pied de la future gare (dont les travaux commencent en mai prochain), une station de tramway T3 sera créée. À l'horizon 2018, le tramway T8 (ou Tram'Y) viendra se connecter à ce nouveau pôle multimodal, facilitant les liaisons entre le Nord-Est parisiens et la Plaine Saint-Denis.

Ce pôle multimodal autour de la Gare Rosa Parks va, à court terme, irriguer l'ensemble du quartier Claude Bernard-Macdonald, consolidant l'accessibilité et l'attractivité de ce nouveau morceau de ville.



NOUVEAUX COMMERCES : UNE VIE DE QUARTIER EN FORMATION

À Claude Bernard, le calendrier des livraisons des logements et des bureaux a été calé avec celui des premières installations commerciales. La Semavip a ainsi instauré avec la Semaest (autre Société d'Économie Mixte de la Ville de Paris spécialisée dans le développement économique) un partenariat économique visant à composer avec soin l'offre commerciale. Un système de baux commerciaux a été mis en place qui permet d'attirer des enseignes différentes, en accord avec les besoins et les attentes des nouveaux habitants.

Les premiers baux ont été signés pour les locaux situés en rez-de-chaussée (**une librairie/ presse, un opticien et une pharmacie**) ainsi que pour les ateliers situés à l'arrière de ces immeubles (**activités de fabrication de vêtements de travail, de pâtisserie, de retraitement de vêtements et fabrication de bijoux haut de gamme**) et les activités de services (conseil et formation).

Pour toute information complémentaire sur les baux commerciaux mis en place à Claude Bernard : vous pouvez contacter Sandrine COOPER, Responsable Service Commercialisation à la Semaest : 01 43 45 04 74

DE NOUVELLES RUES

Pour desservir tous les nouveaux programmes de la ZAC, de nouvelles voies sont créées. La rue Emille Bollaert qui longe le périphérique, est prolongée jusqu'aux berges du Canal Saint-Denis. Deux nouvelles rues latérales sont également créées, entre les immeubles de logements, parallèles à la rue Lounès Matoub et au canal. Elles se nomment provisoirement voie EN19 et voie EO19, dans l'attente de leurs noms définitifs qui seront bientôt donnés par la Mairie de Paris. Les véhicules pourront ainsi emprunter la nouvelle boucle de circulation définitive, en sens unique de la voie EN19 vers la voie EO19, à partir de fin juillet 2012. L'aménagement définitif des voies EN et EO19 sera terminé en septembre 2012 et consistera à la création des trottoirs, de stationnement en Lincoln et de plantations d'arbres. De juin 2012 à octobre 2013, les utilisateurs des bureaux pourront profiter du parking souterrain d'environ 500 places, dont l'entrée se fera voie EN19. À l'ouverture du cinéma UGC, le parking sera mutualisé et ouvert au public.



LE QUARTIER CLAUDE BERNARD DANS SON ENVIRONNEMENT

L'aménagement de la ZAC Claude Bernard n'est pas une opération isolée : le nouveau quartier s'inscrit dans un territoire élargi, en pleine métamorphose. Entre 2012 et 2015, les livraisons vont s'accélérer, redessinant entièrement le secteur compris entre les voies ferrées de la Gare de l'Est et le Boulevard périphérique.

Pour toute information sur le projet de la ZAC Claude Bernard : Semavip
Parc Pont de Flandre Bât 026
11 rue de Cambrai
75945 PARIS CEDEX 19
E-mail : communication@semavip.fr

EN FACE : LE CHANTIER DE L'ENTREPÔT MACDONALD

Faisant face aux immeubles de Claude Bernard, de l'autre côté du boulevard Macdonald, cette ancienne structure industrielle se distingue par son gabarit hors norme (une façade de 617 mètres de long). À la taille exceptionnelle de l'entrepôt répond l'originalité du projet urbain de reconversion. Ainsi, dans le cadre de cette opération complexe menée par la Caisse des Dépôts, Icade et la Semavip,



l'entrepôt est en majeure partie conservé et partiellement évidé en son centre pour créer place urbaine, patios et jardins en cœurs d'îlots. Une quinzaine de programmes (dont plus de 1120 logements, 32 000 m² commerces, 27 000 m² de bureaux, 16 000 m² d'activités et 18 000 m²

d'équipements publics) viennent se poser sur la structure existante. Pour chaque programme, une proposition architecturale particulière a été développée sans que l'impression de continuité de la façade originelle ne soit perdue, ni altérée. Une large entaille a été également créée au centre de l'entrepôt afin de laisser passer la ligne du tramway et de créer un vaste espace public animé.



La liaison piétonne entre la gare Rosa Parks et Claude Bernard sera ainsi facilitée. Alors que les travaux préparatoires sont toujours en cours, les premiers chantiers de construction vont démarrer dans le courant de l'année 2012, avec, pour objectif, des livraisons échelonnées entre 2014 et 2015.

MAIRIE DE PARIS

LETTRE D'INFOS
MAI 2012

Grand
Projet
Renouvellement
Urbain

CLAUDE BERNARD



Edito

L'aménagement de la ZAC Claude Bernard répond à une ambition forte : celle de créer, sur un espace délaissé et enserré par le Boulevard périphérique, un quartier parisien exemplaire. Le projet urbain élaboré à partir de 2006 se distingue tant par sa qualité architecturale et environnementale que par la volonté de composer un ensemble véritablement mixte, ouvert à tous.

L'arrivée des premiers habitants à l'automne marque la concrétisation de cette ambition initiale, conjointement portée depuis plus de 6 ans par la Ville de Paris, la Mairie du 19^{ème} Arrondissement et la Semavip.

À l'heure où les différents immeubles sont achevés ou en passe de l'être, une énergie équivalente est déployée par nos équipes pour créer un quartier vivant, disposant d'un tissu commercial varié et animé. L'occupation progressive des pieds d'immeuble par des enseignes de proximité est, à nos yeux, une condition essentielle à la réussite du projet.

L'objet de cette lettre d'information est donc double : vous permettre à la fois d'appréhender les grandes lignes de ce projet urbain d'envergure tout en vous donnant les informations et les jalons relatifs à cette vie de quartier en formation.

ROGER MADEC
SÉNATEUR DE PARIS
MAIRE DU 19^{ème}
PRÉSIDENT DE LA SEMAVIP



UN NOUVEAU QUARTIER PARISIEN

Avec l'achèvement des trois premiers immeubles du boulevard Macdonald en novembre 2011, ce ne sont pas moins de 210 logements et un Établissement Hébergeant des Personnes Agées Dépendantes de 104 chambres qui ont été livrés. L'année 2012 verra la livraison du dernier immeuble mixte de logements ainsi que l'arrivée de plus de 2700 employés dans les nouveaux bureaux, confortant la dynamique tertiaire du quartier Claude Bernard et son caractère mixte. Parallèlement, le tramway sera mis en service en décembre 2012, accélérant la métamorphose du boulevard Macdonald.

MAIRIE DE PARIS

Mairie
du 19^e

semavip

semavip Mairie du 19^e

COMPRENDRE LES GRANDES LIGNES DU PROJET URBAIN :

LA ZAC CLAUDE BERNARD EN BREF :

14,6 hectares de surface **SEMAVIP**, aménageur de la ZAC
François Leclercq, architecte-coordonnateur
Agence TER, paysagiste

PROGRAMME

- 103 000 m²
- 1 Bureaux : 41 000 m²
- 2 Logements : 27 000 m²
- Établissement pour personnes âgées : 6 200 m²
- Activités : 5 800 m²
- Commerces : 1 300 m²
- 3 Cinéma : 10 000 m²
- 4 École et halte-garderie : 4 000 m²

Espaces publics

- 5 Forêt linéaire
- 6 Aménagement des berges du canal et passerelle de la Darse du Millénaire.
- 7 Passerelle de franchissement du périphérique



Les quatre lots mixtes donnant sur le boulevard Macdonald respectent un certain nombre de prescriptions environnementales (ils sont notamment labellisés Bâtiments à Basse Consommation) et bénéficieront à terme de l'apport du puits voisin de géothermie profonde, qui permettra d'économiser plus 10 000 tonnes de CO₂ par an sur l'ensemble du secteur.

LES LOGEMENTS ET LES BUREAUX DU BOULEVARD MACDONALD

La présence du Boulevard périphérique et la variété des programmes voulue pour le nouveau quartier imposaient une réflexion nouvelle sur la densité et la compacité. Les immeubles de bureaux (41 000 m² répartis en trois bâtiments distincts) viennent ainsi constituer une barrière acoustique pour les 300 logements donnant sur le boulevard Macdonald, situés plus en retrait par rapport au Boulevard périphérique. Ces immeubles résidentiels se distinguent par leur grande mixité avec la superposition de différents types de logements (dont la moitié de sociaux), d'activités et de commerces et d'un EHPAD (Établissement Hébergeant des personnes âgées dépendantes).



Cet ensemble de trois immeubles de plus de 40 000 m² accueillera dès le mois de juin environ 2 700 employés de la banque BNP Paribas (Corporate & Investment Banking).

- Opérateurs :**
 Promoteur : BNP Paribas Immobilier
 Acquéreur logement social et commerces/activités : RIVP
 Gestionnaire commerces/activités : Semaest
- Bureaux**
 124/126 boulevard Macdonald : Sauerbruch et Hutton architectes
 140/142 boulevard Macdonald : Jacques Ferrier architecte
 160/162 boulevard Macdonald : Marrec et Combarel architectes
- Logements**
 128/132 boulevard Macdonald : Feichtinger architecte
 134/138 boulevard Macdonald : Zundel & Cristea architectes
 144/150 boulevard Macdonald : Brossy & Associés architectes
 152/158 boulevard Macdonald : Marciano architecte



L'ÉCOLE POLYVALENTE

118/122 boulevard Macdonald

À l'angle du boulevard Macdonald et du Canal Saint-Denis, une école polyvalente de 12 classes vient prendre place, afin de répondre aux besoins des nouveaux habitants. L'utilisation du verre sérigraphié, enveloppant l'ensemble du projet, protège les enfants des regards extérieurs tout en leur offrant un apport optimal de lumière. L'agencement du bâtiment (en L) a permis de libérer un vaste espace au centre de la parcelle, aménagé en cour de récréation. Les enfants profitent ainsi d'une cour à l'abri des flux et des différentes nuisances engendrés par l'extérieur. L'école a été achevée pour la rentrée de septembre 2011 ; deux classes sont déjà ouvertes. D'autres ouvertures sont programmées au fur et à mesure de l'arrivée des habitants.

Opérateur : Ville de Paris
Architectes : Brenac et Gonzalez

LA FORÊT LINÉAIRE

Afin d'intégrer au mieux le Boulevard périphérique et d'en réduire les nuisances, un espace arboré continu dit "Forêt Linéaire" est créé sur les abords et talus de la voie rapide, au statut jusque-là indéfini. Véritable respiration verte conçue par les paysagistes d'Arpentère, la Forêt Linéaire comblera à la fois usage récréatif (avec l'aménagement d'un cheminement pédestre) et utilité technique (un mur antibruit sera installé ainsi qu'un système de récupération des eaux). **Les travaux débuteront en juillet 2012 et s'achèveront en décembre 2013.**



Dans le quartier Claude Bernard, le multiplexe cinématographique conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier se distiguera par son assemblage de volumes en quinconce.

LE CINÉMA

La construction du multiplexe cinématographique d'UGC commence à l'été 2012 avec, pour objectif, **une ouverture au public des 14 salles en octobre 2013**. Cet UGC Ciné-cité constituera un nouveau pôle de diffusion cinématographique destiné aussi bien aux habitants actuels et futurs de ce quartier qu'à ceux des communes voisines.

Cinéma, 170 boulevard Macdonald
Opérateur : UGC
Architecte : Jean-Paul Viguier

LES LOGEMENTS DU QUAI DE LA CHARENTE



Si les premières réalisations sont concentrées à l'heure actuelle entre les boulevards Macdonald et périphérique, le périmètre de la ZAC englobe une seconde emprise située sur le Quai de la Charente. La construction d'un premier ensemble, de 90 logements sociaux et d'une crèche de 66 berceaux a débuté au mois d'avril et se terminera au premier trimestre 2014. Les travaux d'un second immeuble de 86 logements (en accession et loyers maîtrisés) et de 450 m² de commerces sont programmés pour le courant de l'année 2012 et se termineront au troisième trimestre 2014.

Logement locatif social et crèche,
 12/16 Quai de la Charente
 115 boulevard Macdonald
Opérateur : RIVP
Architectes : Margot-Duclos

Logement locatif privé et commerces,
 18/24 Quai de la Charente
 117/121 boulevard Macdonald
Opérateur : SNI
Architectes : Badia-Berger



Dans leur projet de réaménagement des berges du canal, l'équipe de paysagistes Gautier Conquet a travaillé sur la question de la cohabitation des différents usages.

L'AMÉNAGEMENT DES BERGES DU CANAL SAINT-DENIS

Les études préalables pour le réaménagement des berges du Canal Saint-Denis sont en cours avec des travaux débutant début 2013. Ce projet, à la dimension intercommunale affirmée (la maîtrise d'ouvrage est assurée par la Ville de Paris, la Semavip et Plaine Commune), redonnera une véritable qualité paysagère au site tout en diversifiant ses usages. L'équipe d'architectes paysagistes Gautier-Conquet a travaillé sur cette question de cohabitation, en cherchant à préserver les fonctions liées aux activités économiques et à les faire coexister avec des utilisations davantage récréatives (des circulations douces seront aménagées le long des berges).

Opérateurs : Semavip, Ville de Paris, Plaine Commune
Architectes : Gautier + Conquet

DEUX PASSERELLES FRANCHISSANT LE PÉRIPHÉRIQUE ET LA DARSE DU MILLÉNAIRE

Les architectes des ouvrages de franchissement de la darse du Millénaire et du Boulevard périphérique seront respectivement désignés à l'été et à l'automne 2012. Achevées en 2014 et 2015, ces deux passerelles faciliteront les liaisons entre le quartier Claude Bernard, l'entrepôt Macdonald, le quartier du Millénaire et Aubervilliers. Estompant la coupure générée par le Boulevard périphérique, la réalisation de ces deux ouvrages souligne la dimension éminemment intercommunale du quartier Claude Bernard.

Opérateurs : Semavip,
Architectes : à désigner