

Autour de la future Place Pouchet

# LES TRAVAUX SE POURSUIVENT



Perspective aérienne du nouveau quartier Borel © Infime

Les travaux de construction de la résidence hôtelière et des commerces de proximité en rez-de-chaussée ont été lancés en novembre 2015. A l'automne 2017, l'immeuble comprenant 148 chambres accueillera ses premiers clients. Premier édifice encadrant la future place Pouchet à être en chantier, il sera suivi par les travaux de l'immeuble de bureaux en 2016 puis ceux de la place et du centre social en 2017. Cette lettre d'information vous donnera les clefs nécessaires pour comprendre l'enchaînement de ces différentes étapes jusqu'à l'achèvement de la Place et des immeubles alentour.



GRAND PROJET  
DE RENOUVELLEMENT URBAIN

PORTE  
POUCHET

## EDITO

En 2015, dans le quartier de la Porte Pouchet, plusieurs chantiers importants ont pris fin. La crèche rue Rebière a ouvert ses portes en septembre pour 66 enfants. La barre Borel, entièrement remodelée par Paris Habitat, a retrouvé une seconde jeunesse. Résumant à lui seul toute la complexité de l'opération de la Porte Pouchet, le chantier du programme mixte, regroupant les services des Transports Automobiles Municipaux (TAM), l'annexe de la Caserne des Pompiers et le Stade Rousié reconstitué, a été livré. Les services de la Ville de Paris sont relogés dans des locaux de qualité et le Stade Max Rousié a rouvert au public, offrant un grand confort aux sportifs du quartier. Avec l'achèvement de ce nouvel équipement, deux terrains précédemment occupés ont pu être libérés, permettant d'engager l'aménagement de la future Place Pouchet et la construction du centre social. La réalisation de ces équipements publics traduit de façon évidente la politique de Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU), initiée par la Ville de Paris, sur onze quartiers prioritaires, dont celui de la Porte Pouchet, afin d'améliorer le cadre de vie de ces territoires. La création de cette nouvelle place de 16 000 m<sup>2</sup>, largement plantée, viendra combler le déficit d'espaces publics verts du secteur. A terme, plus de 1500m<sup>2</sup> de commerces orientés vers la Place participeront à la redynamisation économique du quartier. L'aménagement de ce qui sera le nouveau cœur du quartier ne pouvait se faire sans vous. C'est pourquoi nous avons souhaité ouvrir fin 2014 la concertation autour des usages futurs de la place, en donnant la parole au plus grand nombre, des tout-petits aux adultes. Cette lettre vous présentera les résultats de cette nouvelle phase de concertation et fera également le point sur le calendrier des travaux à venir.

### Colombe BROSEL

Adjointe à la Maire de Paris  
Chargée de la Sécurité, de la Prévention,  
de la politique de la Ville et de l'intégration

### Jacques BAUDRIER

Conseiller délégué, auprès de l'Adjoint à la Maire  
chargé de l'Urbanisme, à l'Architecture et aux  
Grands Projets de Renouvellement Urbain



Sur la future Place Pouchet, la grande pelouse au sud s'ouvre sur les bureaux et la résidence hôtelière avec son linéaire commercial en RDC ©Infinie

## LA PLACE POUCHET, UN ESPACE PUBLIC CONÇU AVEC LES HABITANTS

Le projet d'aménagement de la **Place Pouchet** a été présenté en réunion publique de septembre 2014 et juin 2015. Sous maîtrise d'ouvrage de la SEMAVIP, conçu par les paysagistes de l'Agence TER, cet espace public d'environ 16 000 m<sup>2</sup> formera une étendue paysagère depuis le boulevard Bois le Prêtre jusqu'au communes de Clichy La Garenne et Saint Ouen. Trois séquences sont proposées : le jardin Nord, la galerie sous le viaduc du boulevard périphérique et la pelouse au sud. Plus de 70 arbres seront plantés sur la place.

Implanté en partie sous le viaduc du Boulevard Périphérique, le **futur centre social**, conçu par l'agence d'architecte Colomer Dumont, s'ouvrira largement sur le jardin Sud et sa vaste pelouse de 4 500 m<sup>2</sup>. Sa façade de métal et de verre créera un repère de jour comme de nuit et évoluera avec les reflets de la lumière et des éclairages de la galerie. Pour en savoir plus sur ce lieu fait pour et par les habitants, lire l'encadré « Trois questions à Walid Loulidi, mobilisateur du futur centre social ».

La Ville de Paris a souhaité dans le courant de l'année 2014 reprendre la **concertation avec les habitants** afin d'affiner le projet d'espace public, en ciblant plus particulièrement la question des usages futurs. Les espaces de jeux destinés aux enfants ont ainsi fait

l'objet d'une attention particulière. Les enfants du centre de loisirs de l'École voisine Kellner-Epinettes ont participé le 19 Novembre 2014 à un atelier où ils se sont exprimés sur leurs visions de l'espace public de demain. Le 29 Novembre, les riverains ont fait part de leurs besoins, avec l'organisation d'une marche exploratoire autour du site de la future Place Pouchet en présence de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'oeuvre.

A partir des avis émis lors de cette nouvelle phase de concertation, le projet d'aménagement a été retravaillé. Ainsi, un parcours sportif qui épouse la forme de la place a été intégré au projet. Ce parcours offrira trois niveaux de difficulté avec des agrès installés au Nord Est de la place. Alors qu'au Nord un skatepark confortera le pôle sportif de Clichy, le Jardin Sud sera destiné en priorité aux petits. Un espace sécurisé clôturé avec sol souple sera ouvert aux enfants de 1 à 3 ans et de 3 à 6 ans. Accolé à ce premier espace, une deuxième aire de jeux accueillera les 6-12 ans avec en son centre une structure de jeu originale « l'Origami ». Combinant plusieurs activités ludiques (les enfants pourront à la fois grimper, s'accrocher et glisser), « l'Origami » permet également de libérer l'espace au sol tout en créant un repère visuel haut de 13 mètres, qui viendra ponctuer la future place Pouchet.

## TROIS QUESTIONS À WALID LOULIDI

mobilisateur du futur centre social, habitant du quartier et apiculteur du rucher de la rue Rebière



Brigitte Kuster, Maire du 17e et Annick Lepetit, députée de Paris et Conseillère du 17e étaient présentes pour l'inauguration du rucher de la rue Rebière aux côtés de Walid Loulidi.

### Qu'est-ce que le groupe de mobilisateurs du centre social ?

Le groupe de mobilisateurs du futur centre social Pouchet est composé de personnes vivant ou travaillant dans le périmètre de la Porte Pouchet, dont la mission est, avec l'aide des habitants, de faire émerger, de concevoir et de faire vivre ce futur lieu de proximité qui accueillera des activités pédagogiques, culturelles ou manuelles. Les mobilisateurs ont arrêté un calendrier de réunions de travail et d'actions sur le terrain devant finaliser la constitution d'une association qui devra obtenir l'agrément « centre social ».

### Si l'on souhaite rejoindre le groupe de mobilisateurs, pouvez-vous nous donner les coordonnées et lieu/date de la prochaine rencontre ?

Les mobilisateurs se réunissent au local de préfiguration du centre social situé au 5 boulevard du Bois-le-Prêtre. Pour connaître les dates des prochains rendez-vous, vous pouvez me contacter (wld@wanadoo.fr) ainsi qu'Anastasia OBERTHAL de l'Equipe de Développement Local - EDL 17 (anasthasia.oberthal@paris.fr).

### Un rucher pédagogique a été inauguré en juin dernier rue Rebière. Pouvez-vous nous donner les prochaines étapes et la date d'arrivée des abeilles ? Y aura-t-il des échanges avec l'école Bessières ?

Le rucher de l'Association des locataires Bessières - Pierre Rebière a été inauguré le 6 juin 2015. Actuellement des travaux sont en cours afin de terminer le local de la miellerie qui sera ensuite équipée afin de pouvoir extraire et mettre en pot le miel récolté. L'arrivée de deux colonies d'abeilles est prévue en février 2016.

Des projets de classe autour du monde des abeilles seront mis en oeuvre à l'école Bessières. Par exemple : décorer les ruches afin de faciliter leur repérage, ce qui suppose de connaître comment les abeilles s'orientent et perçoivent les couleurs.

- RÉSIDENCE HÔTELIÈRE
- BUREAUX
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- LOGEMENTS
- COMMERCES / ACTIVITÉS
- AMÉNAGEMENT VOIRIES / ESPACE PUBLIC
- ZONE D'INTERVENTION



### FIN 2015

- 1 Livraison de la crèche rue Rebière (66 berceaux) entre la rue Rebière et le boulevard Bessières, en remplacement de la crèche Bois-le-Prêtre
- 2 Aménagement de la Place Blanche Lefebvre, du square Rebière et du passage Rebière entre la Boulevard Bessières et la rue Rebière
- 3 Démarrage du chantier de construction de la résidence hôtelière et des commerces en rez-de-chaussée, sur l'îlot Borel
- 4 Chantier de dévoisement de la rue Floréal Phase 1
- 5 Démarrage du chantier de construction de la nouvelle préfourrière dans le secteur Auboin, pour libérer le terrain et permettre l'aménagement de la future place Pouchet

### 2016

- 6 Démarrage du chantier de construction de l'immeuble de bureaux de l'îlot Borel
- 5 Déménagement de la préfourrière dans ces nouveaux locaux
- 7 Aménagement de voiries : rue Floréal Phase 2, rue Emile Borel, Boulevard Bois Le Prêtre, Voie nouvelle sud et la Rue Rebière Nord
- 8 Livraison du parking privé en sous-sol pour les résidents de la rue Rebière et de la Tour Bois le Prêtre
- 9 Démolition de l'ancienne crèche Bois le Prêtre

### 2017

- 9 Construction de 60 nouveaux logements sociaux avec une supérette en pied d'immeubles en lieu et place
- 10 Réalisation de la Place Pouchet et construction d'un centre social
- 3 Ouverture de la résidence hôtelière

### 2018

- 6 Ouverture des bureaux
- 9 Livraison des logements et ouverture de la supérette



Sur la future Place Pouchet, la grande pelouse au sud s'ouvre sur les bureaux et la résidence hôtelière avec son linéaire commercial en RDC ©Infime

## LA PLACE POUCHET, UN ESPACE PUBLIC CONÇU AVEC LES HABITANTS

Le projet d'aménagement de la **Place Pouchet** a été présenté en réunion publique de septembre 2014 et juin 2015. Sous maîtrise d'ouvrage de la SEMAVIP, conçu par les paysagistes de l'Agence TER, cet espace public d'environ 16 000 m<sup>2</sup> formera une étendue paysagère depuis le boulevard Bois le Prêtre jusqu'au communes de Clichy La Garenne et Saint Ouen. Trois séquences sont proposées : le jardin Nord, la galerie sous le viaduc du boulevard périphérique et la pelouse au sud. Plus de 70 arbres seront plantés sur la place.

Implanté en partie sous le viaduc du Boulevard Périphérique, le **futur centre social**, conçu par l'agence d'architecte Colomer Dumont, s'ouvrira largement sur le jardin Sud et sa vaste pelouse de 4 500 m<sup>2</sup>. Sa façade de métal et de verre créera un repère de jour comme de nuit et évoluera avec les reflets de la lumière et des éclairages de la galerie. Pour en savoir plus sur ce lieu fait pour et par les habitants, lire l'encadré « Trois questions à Walid Loulidi, mobilisateur du futur centre social ».

La Ville de Paris a souhaité dans le courant de l'année 2014 reprendre la **concertation avec les habitants** afin d'affiner le projet d'espace public, en ciblant plus particulièrement la question des usages futurs. Les espaces de jeux destinés aux enfants ont ainsi fait

l'objet d'une attention particulière. Les enfants du centre de loisirs de l'Ecole voisine Kellner-Epinettes ont participé le 19 Novembre 2014 à un atelier où ils se sont exprimés sur leurs visions de l'espace public de demain. Le 29 Novembre, les riverains ont fait part de leurs besoins, avec l'organisation d'une marche exploratoire autour du site de la future Place Pouchet en présence de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'oeuvre.

A partir des avis émis lors de cette nouvelle phase de concertation, le projet d'aménagement a été retravaillé. Ainsi, un parcours sportif qui épouse la forme de la place a été intégré au projet. Ce parcours offrira trois niveaux de difficulté avec des agrès installés au Nord Est de la place. Alors qu'au Nord un skatepark confortera le pôle sportif de Clichy, le Jardin Sud sera destiné en priorité aux petits. Un espace sécurisé clôturé avec sol souple sera ouvert aux enfants de 1 à 3 ans et de 3 à 6 ans. Accolé à ce premier espace, une deuxième aire de jeux accueillera les 6-12 ans avec en son centre une structure de jeu originale « l'Origami ». Combinant plusieurs activités ludiques (les enfants pourront à la fois grimper, s'accrocher et glisser), « l'Origami » permet également de libérer l'espace au sol tout en créant un repère visuel haut de 13 mètres, qui viendra ponctuer la future place Pouchet.

## TROIS QUESTIONS À WALID LOULIDI

mobilisateur du futur centre social, habitant du quartier et apiculteur du rucher de la rue Rebière



Brigitte Kuster, Maire du 17e et Annick Lepetit, députée de Paris et Conseillère du 17e étaient présentes pour l'inauguration du rucher de la rue Rebière aux côtés de Walid Loulidi.

### Qu'est-ce que le groupe de mobilisateurs du centre social ?

Le groupe de mobilisateurs du futur centre social Pouchet est composé de personnes vivant ou travaillant dans le périmètre de la Porte Pouchet, dont la mission est, avec l'aide des habitants, de faire émerger, de concevoir et de faire vivre ce futur lieu de proximité qui accueillera des activités pédagogiques, culturelles ou manuelles. Les mobilisateurs ont arrêté un calendrier de réunions de travail et d'actions sur le terrain devant finaliser la constitution d'une association qui devra obtenir l'agrément «centre social».

### Si l'on souhaite rejoindre le groupe de mobilisateurs, pouvez-vous nous donner les coordonnées et lieu/date de la prochaine rencontre ?

Les mobilisateurs se réunissent au local de préfiguration du centre social situé au 5 boulevard du Bois-le-Prêtre. Pour connaître les dates des prochains rendez-vous, vous pouvez me contacter (wld@wanadoo.fr) ainsi qu'Anasthasia OBERTHAL de l'Equipe de Développement Local - EDL 17 (anasthasia.oberthal@paris.fr).

### Un rucher pédagogique a été inauguré en juin dernier rue Rebière. Pouvez-vous nous donner les prochaines étapes et la date d'arrivée des abeilles ? Y aura-t-il des échanges avec l'école Bessières ?

Le rucher de l'Association des Locataires Bessières - Pierre Rebière a été inauguré le 6 Juin 2015. Actuellement des travaux sont en cours afin de terminer le local de la miellerie qui sera ensuite équipée afin de pouvoir extraire et mettre en pot le miel récolté. L'arrivée de deux colonies d'abeilles est prévue en février 2016.

Des projets de classe autour du monde des abeilles seront mis en oeuvre à l'école Bessières. Par exemple : décorer les ruches afin de faciliter leur repérage, ce qui suppose de connaître comment les abeilles s'orientent et perçoivent les couleurs.



En 2017, la nouvelle voie vers Saint-Ouen sera bordée par la résidence hôtelière et ses commerces en RDC ©Infime



Le futur immeuble de bureaux offrira une enseigne sur le périphérique ©K&B/Infime

## AUTOUR DE LA PLACE, UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE, DES COMMERCES ET UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN DÉVELOPPEMENT

Le développement de ces deux programmes s'est poursuivi avec l'obtention, au cours de cette année 2015, des permis de construire, permettant de lancer la construction de ces immeubles.

**La résidence hôtelière** de 148 chambres conçue par l'agence d'architectes Hardel et Le Bihan, sous maîtrise d'ouvrage de CFA, totalisera plus de 1300 m<sup>2</sup> de commerces de proximité qui ouvriront directement sur la future place Pouchet. Compte tenu de la proximité de la future résidence avec la barre Borel remodelée, une attention particulière a été portée à la composition de l'ensemble urbain. Le coeur d'ilot a été ainsi dimensionné et paysagé de manière à laisser une respiration entre la barre Borel et la résidence hôtelière.

Les travaux de construction de la résidence ont commencé en novembre 2015 pour deux ans. Ils seront réalisés par l'entreprise Legendre (du lundi au vendredi de 7h à 12h et de 13h à 18h).

Par sa position en bordure du Boulevard Périphérique, **le futur immeuble de bureaux** de 25 000 m<sup>2</sup>, porté par Kaufman & Broad, pouvant accueillir plus de 2 000 employés, offrira une protection acoustique aux logements de la Barre Borel plus en retrait. Ce grand bâtiment largement vitré, imaginé par l'architecte François Leclercq, se distinguera par de nombreuses percées visuelles. Via le patio de l'immeuble, un passage reliant la Place Pouchet au Stade Rousié sera accessible aux piétons pendant les heures d'ouverture des bureaux. Le chantier de l'immeuble de bureaux devrait débuter courant 2016.

## LA REQUALIFICATION DE L'ENSEMBLE DES VOIES

Parallèlement aux chantiers de construction des nouveaux immeubles, les voiries de la ZAC de la Porte Pouchet sont également reconfigurées, notamment autour du projet de future Place. Les premières voies ont d'ores et déjà été livrées, à l'image de la partie Nord de la rue Floreal (remise en Décembre 2014). La Voie nouvelle Nord (entre la rue Emmy Noether à Saint Ouen et le Boulevard du Bois-Le-Prêtre) a été réalisée à l'été 2014. Cette nouvelle liaison Nord-Sud a permis le dévoiement des bus de la rue Floréal dont les travaux commencés en 2015 se prolongeront sur 2016.

Au cours de l'année 2016, une nouvelle voie (Sud) sera créée entre la tour Bois-le-Prêtre et la Rue Rebière (sur une partie du terrain de l'ancienne crèche). Les travaux de requalification du Boulevard du Bois-Le-Prêtre seront également lancés avec une intervention par phases sur l'année 2016. Une voie de circulation dans les deux sens sera maintenue pendant toute la durée des travaux. Enfin la rue Borel sera requalifiée de janvier à avril 2016.

**Pour toute information complémentaire sur les chantiers de voiries de la ZAC Porte Pouchet : communication@semavip.fr**



Le stade de football reconstitué recouvre les ateliers des TAM et la caserne des Pompiers en sous-sol ©Sergio Grazia photographe

**2015 a marqué le début de la reconstruction du secteur Borel avec l'achèvement des deux chantiers majeurs que sont la réhabilitation lourde de la Barre Borel et la construction du programme mixte regroupant les services des Transports Automobiles Municipaux (TAM), l'annexe de la Caserne des Pompiers de Champerret et le Stade Rousié reconstitué.**

## LE PROGRAMME MIXTE DES TAM/ POMPIERS/STADE ROUSIÉ EN SERVICE

Ce programme, sous la maîtrise d'ouvrage de la Semavip, est une pièce maîtresse dans le complexe mécanisme de déplacements et relogements des services municipaux de la Porte Pouchet. Cet équipement (conçu par l'architecte Bruno Mader) regroupe en effet les Transports Automobiles Municipaux (TAM) sur plusieurs niveaux d'infrastructure ainsi qu'une annexe de la Caserne des Pompiers de Champerret. Edifié à l'ancien emplacement du stade de football Max Rousié, le programme

accueille à son sommet l'équipement sportif reconstitué. Les équipes des Transports Automobiles Municipaux sont arrivés en mars 2015, les pompiers de Paris ont investi leurs nouveaux locaux en Mai et le Stade Rousié reconstruit a progressivement ouvert ses portes au printemps 2015.



Les ateliers des TAM, bien que situés en sous-sol, bénéficient d'une grande entrée de lumière naturelle ©Sergio Grazia photographe

## LA BARRE BOREL ENTIÈREMENT REMODELÉE

Les travaux de restructuration de la Barre Borel, menés par Paris Habitat, sont en cours d'achèvement. Le projet a été conçu par l'agence d'architecte Robain et Guieysse et réalisé par GTM. A l'est, sur la façade le long de la rue Borel, des balcons montés en quinconce alternent à présent avec les extensions de cuisines. Sur la Façade Ouest, donnant sur la future résidence de tourisme, des extensions ont été

installées, complétées par une série de balcons filants. Enfin au sud de nouveaux logements ont été créés avec l'adjonction de jardins d'hiver. La distribution et les espaces communs de la nouvelle barre Borel ont été également repensés. Le long de la rue Borel, une bande, comprenant halls d'entrée, locaux vélos et boîte aux lettres, a été ajoutée au rez-de-chaussée. Ce nouvel espace a été dimensionné pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite. Le bâtiment est maintenant certifié Patrimoine Habitat au niveau BBC Effinergie Rénovation.



Les enfants de la crèche Bois le prêtre peuvent à présent profiter de leurs locaux neufs de la rue Rebière qui s'ouvrent sur un nouveau square © Belus et Hénocq

## UN NOUVEL ESPACE PUBLIC AUTOUR DE LA CRÈCHE RUE REBIÈRE

Un nouveau bâtiment a été livré au 45-49 rue Rebière entre le lycée Balzac et l'École maternelle Bessières. Regroupant une **crèche de 66 berceaux** et 20 logements sociaux, l'immeuble, conçu par les architectes Belus et Hénocq sous la maîtrise d'ouvrage de la Semavip déléguée à Paris Habitat, s'adosse au groupe scolaire existant. La façade en résille métallique et brique et ses balcons et terrasses en bois, lui permettent de s'intégrer harmonieusement à son environnement immédiat.

Au rez-de-chaussée, la crèche accueille les sections des petits et moyens distribuées par une galerie ouverte sur un patio. A l'étage, les sections des grands profitent d'une aire de jeux aménagée sur la toiture.

Au pied de ce nouveau bâtiment, **un square de plus de 800 m<sup>2</sup>** vient également d'ouvrir. En son centre, les paysagistes de l'agence Arpentère ont souhaité conserver un espace essentiellement minéral, avec plusieurs plateformes surélevées qui permettent aux usagers de s'asseoir. Deux banquettes végétales encadrent cet espace central (le grand platane existant a été gardé et intégré à l'une de ces banquettes). Une aire clôturée est dédiée aux plus petits, qui pourront jouer en toute sécurité (avec l'installation de jeux, d'un revêtement souple et d'une fontaine à boire). La banquette végétale jouxtant la crèche est creusée, offrant

une protection supplémentaire à l'équipement scolaire et permettant la récupération des eaux de pluie du square.

**Une placette**, adossée au mur du cimetière des Batignolles, complète l'ensemble. Le mur du cimetière a été ouvert et complété d'une grille afin de permettre un lien visuel entre le square, le passage Rebière et le cimetière. Avec l'achèvement de ces différents espaces publics, la liaison vers le Boulevard Bessières (au niveau de l'École 42) est ainsi facilitée pour les habitants de la Rue Rebière.

L'ouverture depuis septembre 2015 de la crèche au 45 rue Rebière permet de démarrer début 2016 la démolition de la crèche située au croisement du Boulevard Bois le Prêtre. A sa place, l'Association Foncière Logement (AFL) va y réaliser un immeuble de 60 logements environ, qui comprendra notamment une surface commerciale de 650 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée (démarrage des travaux en 2017 pour une livraison en 2018).



## LES TRAVAUX DE LA PRÉFOURRIÈRE ONT COMMENCÉ



La nouvelle préfourrière du secteur Auboin, conçue par GAIA architectures, permettra de lancer l'aménagement de la place Pouchet.

Pour libérer une partie des terrains nécessaires à l'aménagement de la future Place Pouchet, les locaux de l'actuelle Préfourrière doivent être déplacés. Le nouvel emplacement est situé sous le boulevard Périphérique, entre le Cimetière des Batignolles et la limite communale de Clichy la Garenne. Le bâtiment principal sera recouvert d'une peau métallique avec un dégradé de couleurs chaudes qui varie du rouge au jaune (chaque teinte correspond à une fonction de la préfourrière). L'accès se fera par le Boulevard du Bois le Prêtre.

Les travaux viennent de commencer, avec pour objectif un achèvement de l'équipement à l'été 2016 et un emménagement du personnel de la Préfourrière à la rentrée 2016

**Maître d'ouvrage** : Semavip  
**Maître d'oeuvre** : GAIA Architectures / Eiffage TP / OTCI – BET TCE (en conception réalisation)

### CONTACT

**Vous souhaitez avoir plus d'informations sur le projet de la ZAC Porte Pouchet**

→ **Contactez la Semavip, aménageur** :  
12 Passage Susan Sontag, 75019 Paris  
**Standard** : 01 53 26 87 00  
communication@semavip.fr