

Lettre d'informations  
SEPTEMBRE 2013

# CLAUDE BERNARD



## LE QUARTIER PREND VIE, LES AMÉNAGEMENTS SE POURSUIVENT

Avec l'achèvement à l'automne 2012 du dernier immeuble mixte ouvrant sur le Boulevard Macdonald, ce ne sont pas moins de 300 logements qui auront été livrés à Claude Bernard depuis le début de l'opération. Dans les quelques mois à venir, 14 salles de cinéma, 91 logements et 66 places supplémentaires de crèche viendront compléter l'offre existante dans le quartier.

Alors que les 88 derniers logements de la ZAC seront engagés à la fin de l'année, l'opération d'aménagement est entrée dans sa dernière phase-clef, celle des aménagements paysagers (avec les deux passerelles et le réaménagement des berges du Canal Saint-Denis).

**NORD  
PARISEST**  
DE NOUVEAUX QUARTIERS  
MÉTROPOLITAINS

### EDITO

Devant nos yeux, avec le tramway mis en service depuis le mois de décembre, l'aménagement de la ZAC Claude Bernard menée depuis plusieurs années par la Semavip, en lien avec la Ville de Paris et la Mairie du 19<sup>e</sup> arrondissement, trouve une cohérence nouvelle. La ZAC se mue progressivement en quartier parisien, que s'approprient au fur et à mesure de leur installation les habitants et les différents utilisateurs.

Ainsi, au cours des derniers mois, les signes de cette métamorphose se sont multipliés avec l'arrivée des 2700 employés qui se rendent quotidiennement dans les trois immeubles de bureaux et la poursuite des installations commerciales dans les pieds d'immeubles donnant sur le Boulevard Macdonald. L'ouverture, à l'automne, du multiplexe cinématographique, fera du quartier Claude Bernard un lieu de destination à part entière.

Si la grande majorité des constructions est aujourd'hui achevée, l'opération vient d'entrer dans une dernière phase essentielle : celle de l'aménagement paysager et des espaces publics. Comme vous le verrez dans cette nouvelle lettre d'informations, le chantier de la forêt linéaire a commencé depuis septembre 2012 et celui du réaménagement des berges du Canal Saint Denis depuis l'été.

Enfin, le lancement des deux passerelles de franchissement du Boulevard Périphérique et de la darse du Millénaire, outre la prouesse technique, a une portée symbolique évidente. La réalisation de ces deux ouvrages d'art souligne la dimension éminemment métropolitaine du quartier Claude Bernard : un lien nouveau entre Paris et Aubervilliers est ainsi créé.



**Roger Madec**  
Sénateur de Paris  
Ancien Maire du  
19<sup>ème</sup> arrondissement  
Président de la Semavip



# PLAN DES CHANTIERS EN COURS ET À VENIR



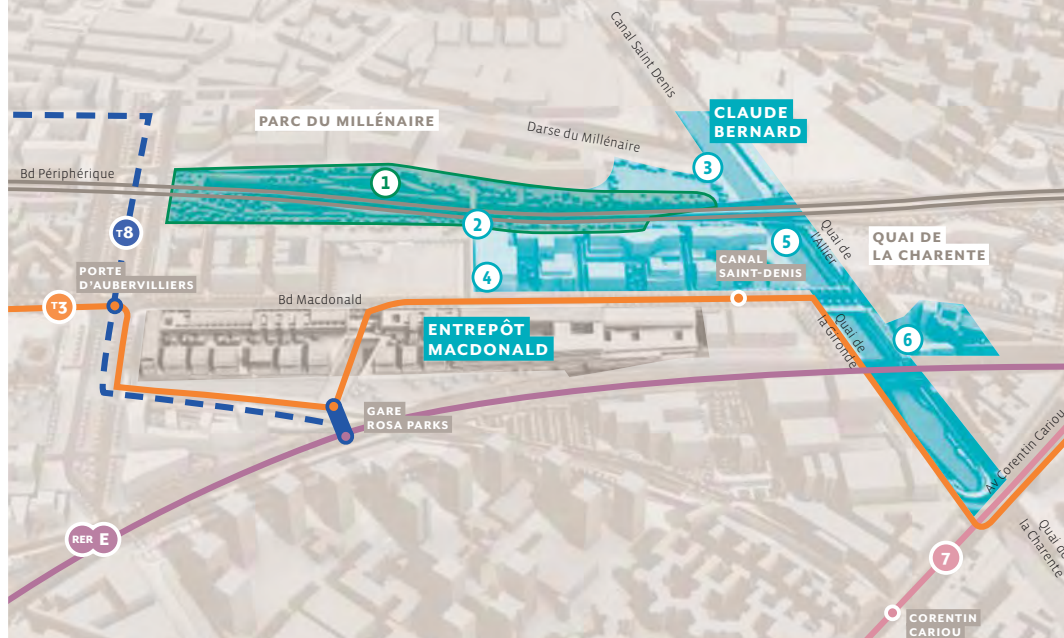
1. FORÊT LINÉAIRE



2. PASSERELLE PÉRIPHÉRIQUE



3. PASSERELLE DARSE



4. CINÉMA UGC



5. BERGES DU CANAL SAINT DENIS



6. LOGEMENTS ET CRÈCHE



## DEUX PASSERELLES POUR RECRÉER UN LIEN ENTRE PARIS ET AUBERVILLIERS

Au cours de l'année 2012, deux équipes ont été désignées pour la conception des deux futures passerelles du quartier Claude Bernard. Avec la réalisation de ces deux ouvrages d'art (sous maîtrise d'ouvrage Semavip), une longue traversée intercommunale sera ainsi créée d'ici 2015 entre la Résidence Michelet, le pôle multimodal Rosa Parks, le quartier Claude Bernard-Macdonald et Aubervilliers.

### LA PASSERELLE DE FRANCHISSEMENT DU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

L'équipe de Daniel Vaniche et Associés a été choisie en novembre dernier pour la réalisation d'une passerelle piétonne, qui permettra dès l'été 2015 de franchir le Boulevard Périphérique et de relier directement le quartier Claude Bernard au Parc et au centre commercial du Millénaire.

Recouverte de fines lamelles de bois, la passerelle se caractérise par sa structure d'un seul tenant, qui franchira le boulevard périphérique sans nécessiter la construction d'une pile. Le fin bardage en bois crée une impression de légèreté, qui protégera les passants tout en

conservant une transparence pour les automobilistes du Boulevard Périphérique.

Les deux escaliers d'accès, de part et d'autre du Périphérique, seront complétés par une rampe pour les personnes à mobilité réduite et les vélos (avec un rail sur le bord des escaliers). Intégré à la forêt linéaire, le cheminement piéton jusqu'à la passerelle sera constitué de paliers de repos et de points de vue multiples.

**Maîtrise d'ouvrage** Semavip  
**Maîtrise d'œuvre** Daniel Vaniche et Associés

### LA PASSERELLE DE LA DARSE DU MILLÉNAIRE

C'est l'agence Exploration Architecture qui réalisera la passerelle de franchissement de la Darse du Millénaire (venant remplacer l'ouvrage actuel qui ne respectait plus les normes handicapées). Le projet se distingue par sa structure élançée en acier rouge et ses deux tabliers qui se croisent au dessus de l'eau. De longues rampes rendront la passerelle accessible aux personnes en fauteuil roulant, aux cyclistes ou aux poussettes.



Le belvédère est équipé de bancs invitant les passants à s'y arrêter afin de contempler le paysage urbain.

Elle sera achevée au printemps 2015.  
**Maîtrise d'ouvrage** Semavip  
**Maîtrise d'œuvre** Exploration Architecture



### LE RÉAMÉNAGEMENT DES BERGES A COMMENCÉ

Porté par une co-maîtrise d'ouvrage intercommunale réunissant le Service des Canaux de la Ville de Paris, la Semavip et Plaine Commune, le réaménagement des berges du canal Saint-Denis va faciliter le passage d'une ville à l'autre, en estompant les limites communales.

Pour la partie située dans le périmètre de la ZAC Claude Bernard, les architectes paysagistes Gautier+Conquet ont privilégié la création d'itinéraires partagés entre piétons et cycles ainsi que la restructuration des chemins de halage, la réhabilitation du mur historique de Thiers, la création de prairies rustiques ou la plantation d'environ 150 arbres et arbustes.

Initiée en juillet 2013, la première phase des travaux (supervisée par la Semavip) se poursuivra jusqu'au printemps 2014, avant de s'interrompre pour permettre la réalisation de la passerelle de la Darse du Millénaire. La seconde phase se déroulera entre mai et août 2015.



### LES BÂTIMENTS EN CONSTRUCTION

Différents chantiers se sont poursuivis tout au long de l'année 2013, annonçant une nouvelle série de livraisons.

Dernier bâtiment en construction sur la parcelle Claude Bernard, le multiplexe cinématographique de 14 salles « UGC 19 » ouvrira ses portes au public à l'automne. Suivront les premières livraisons le long du quai de la Charente avec la crèche de 66 berceaux (en décembre 2013) et, en février 2014, le programme de 91 logements (RIVP/Margot-Duclos Architectes Associés).

À l'angle du Quai de la Charente et du boulevard Macdonald, la démolition des derniers bâtiments restants a été achevée en juillet 2013, permettant d'initier la construction de 88 logements locatifs intermédiaires (SNI/Badia-Berger Architectes).





© Sergio Grazia

## FACE À CLAUDE BERNARD : LE CHANTIER MACDONALD BAT SON PLEIN

La multiplication des grues posées sur le socle de l'entrepôt, 11 au total, rend enfin visible cette gigantesque opération de reconversion.

Depuis le mois d'octobre 2012, les travaux de superstructure ont ainsi débutés; les différents immeubles de logements et de bureaux, posés sur la structure originelle de l'entrepôt, commencent à se dessiner.

En l'espace de quelques mois, depuis Claude Bernard, la silhouette du futur quartier apparaît progressivement.

Comme un rappel des dimensions hors normes de l'entrepôt, le chantier de Macdonald est l'un des plus importants

de la métropole parisienne avec pas moins de 1500 ouvriers présents actuellement sur le site.

L'année 2014 sera marquée par une première série de livraisons (les 27 000 m<sup>2</sup> de bureaux en juin 2014 et à la rentrée 2014 l'équipement mixte regroupant un collège, un gymnase et une école primaire). En 2015, l'achèvement des 1125 logements (au cours du premier semestre), de l'hôtel d'entreprises (16 000 m<sup>2</sup>), l'ouverture des 32 500 m<sup>2</sup> de commerces et la mise en service de la gare Rosa Parks en décembre viendront achever la métamorphose de cette partie du XIX<sup>e</sup> arrondissement.



### LES NOUVEAUX COMMERCES À CLAUDE BERNARD

Depuis la livraison à la fin de l'année 2011 des premiers immeubles de logements donnant sur le boulevard Macdonald, un soin particulier a été déployé pour créer un tissu commercial varié et animé. Le système de baux commerciaux mis en place avec la SEMAEST (permettant aux preneurs de souscrire des baux aux conditions économiques très favorables) a porté ses fruits.

Se sont progressivement installés depuis 2012 une pharmacie, une librairie/presse, un opticien, une agence bancaire, une supérette, une brasserie et une boulangerie.

Avant la fin de l'année 2013, un laboratoire d'analyse médicale devrait s'établir dans le dernier pied d'immeuble encore disponible et compléter l'offre commerciale existante.



© Robotica/ParisNordEST

Pour toute information sur le projet  
de la ZAC Claude Bernard :  
Semavip  
Parc Pont de Flandre Bât 026  
11 rue de Cambrai  
75 945 PARIS CEDEX 19  
E-mail : communication@semavip.fr